

# Anmeldung für Mietinteressenten Wohnen



Adresse Mietobjekt: Hamelirainstrasse Nr. \_\_\_\_\_ Wohnungs Nr. \_\_\_\_\_ Bezug per \_\_\_\_\_  
 Waschmaschine/Tumbler für CHF 20.– pro Monat dazumieten ja  nein

Die Anmeldung muss vollständig ausgefüllt der Verwaltung abgegeben oder per Mail geschickt werden. Die Angaben werden vertraulich behandelt.

## 1. Person

Name \_\_\_\_\_  
 Vorname \_\_\_\_\_  
 Strasse \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
 Nationalität Mobil \_\_\_\_\_  
 Mobil \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_  
 Beruf<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Arbeitgeber<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Angestellt seit<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Monatsverdienst netto<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
 Vorgesetzter für Referenzauskunft<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Telefon Vorgesetzter<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Jetziger Vermieter<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Telefon Vermieter<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Letzte Wohnadresse (soie der letzten 3 Jahre<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

## Person

Name \_\_\_\_\_  
 Vorname \_\_\_\_\_  
 Strasse \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
 Nationalität \_\_\_\_\_  
 Mobil \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_  
 Beruf<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Arbeitgeber<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Angestellt seit<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Monatsverdienst netto<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
 Vorgesetzter für Referenzauskunft<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Telefon Vorgesetzter<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Jetziger Vermieter<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Telefon Vermieter<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Letzte Wohnadresse (sowie der letzten 3 Jahre<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

Grund des Wohnungswechsel (falls vom Vermieter gekündigt)

Anzahl Personen davon Kinder Alter der Kinder Laute Musikinstrumente<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Haben Sie Haustiere\* ja  nein  wenn ja welche \_\_\_\_\_  
 Bei Ausländern: In der Schweiz seit Aufenthalt/Niederlassung, seit \_\_\_\_\_

Gewünschter Namenszug für Briefkasten

Besitzen Sie ein Auto ja  nein  Anzahl ZH-Nr. \_\_\_\_\_

Der Unterzeichnete ermächtigt die Verwaltung zur Auskunftseinholung über seine persönlichen Verhältnisse beim Betreibungsamt, Steueramt, Vermieter sowie Arbeitgeber. Im Weiteren bestätigt der Unterzeichnete, dass die gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Unwahre Angaben berechnen die Vermieterin zur sofortigen Vertragsauflösung. **Die minimale Mietdauer beträgt 1 Jahr, d.h. der erste mögliche Kündigungstermin ist ein Jahr nach Mietbeginn.** Mit der Unterzeichnung des Mietvertrags wird eine Depotleistung in der Höhe von drei Monatsmieten verlangt. Mit der Bewerbung ist ein aktueller Betreibungsauszug (pro Wohnort der letzten 2 Jahre sowie innerhalb der letzten fünf Jahre ausgestellte Verlustscheine) einzureichen. Strafregisterauszug kann nachgereicht werden. Mit der Unterschrift des Anmeldeformulars bestätigt der Bewerber die Kenntnisnahme der angehängten Datenschutzbestimmungen. **Die Formulare mit der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung sind unterzeichnet mit dem Anmeldeformular einzureichen.** \* Für das Halten von Wildtieren ist eine veterinärärztliche Bewilligung einzureichen.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift Mietinteressent \_\_\_\_\_

Unterschrift Ehegatten/Solidarpartner \_\_\_\_\_

A proud member of achesa group

+41 76 805 24 40 | achesaliving@a-chesa.ch

Achesa Lifestyle AG | Liegenschaftenverwaltung | Hamelirainstrasse 5 | CH-8302 Kloten | CHE-468.874.557 MWST

<sup>1</sup> Einkommen in Einkommenskategorien (10'000er Schritte)

<sup>2</sup> fakultativ

Der/Die Unterzeichnete bestätigt die Richtigkeit der obigen Angaben und bevollmächtigt hiermit die

Achesa Lifestyle AG Auskünfte und Referenzen einzuholen. **Hiermit bestätigt der/die Unterzeichnende, die Berechtigung zur Weitergabe und Verarbeitung der hier angegebenen Personendaten Dritter eingeholt zu haben. Mit der Unterzeichnung dieses Anmeldeformulars bestätigt der/die Unterzeichnende, die unten- stehende Datenschutzerklärung gelesen und mit der darin beschriebenen Datenbehandlung einverstanden zu sein.**

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Formular mit datenschutzrechtlicher Einwilligungserklärung

Diese Datenschutzerklärung gilt für Bewerber\*innen und bei Eintreten in ein Mietverhältnis für Mieter\*innen.

Das Datenschutzgesetz sieht vor, dass die Bearbeitung von Daten grundsätzlich die ausdrückliche Einwilligung der Bewerber voraussetzt. Um diese gesetzliche Voraussetzung zu erfüllen, bestätige ich meine Einwilligung mittels Unterschrift. Dieses Formular ist jedoch freiwillig.

Für die Verarbeitung meiner Daten verantwortlich ist die Verwaltung der Achesa Lifestyle AG. Sie ist unter der E-Mail [achesaliving@achesa.ch](mailto:achesaliving@achesa.ch) und der Telefonnummer 044 804 44 49 erreichbar.

Ich bestätige ausdrücklich, dass ich mit der Bearbeitung meiner folgenden Daten, den Zugriffen auf diese Daten durch die Achesa Lifestyle AG und deren Mitarbeiter sowie der Weitergabe dieser Daten an die unten näher bestimmten Empfänger einverstanden bin.

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Informationen zu Haustieren
- Informationen zu Arbeitgebern der letzten 3 Jahren
- Informationen zu den Wohnungen und Vermietern der letzten 3 Jahre (Orte, Namen und Kontaktdaten)
- Monatlicher Mietzins und Mietzinshistorie
- Musikinstrumente
- Kinder im Haushalt
- Nationalität und begleitende Ausweise
- Zivilstand
- Beruf
- Monatslohn
- Referenzen
- Grund des Wohnungswechsels

Ich bestätige, dass ich weiss, dass die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um mich als unseren Bewerber\*in identifizieren zu können;
- um mich angemessen beraten und bedienen zu können;
- zur Korrespondenz mit mir;
- zur Bewertung der Vermietbarkeit des Objektes;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Durchführung des Mietvertrages, sollte diese zu Stande kommen
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen mich;
- zur Korrespondenz mit Behörden und Ämtern
- zur Korrespondenz mit Handwerkern u.ä.
- zur Korrespondenz mit Banken zwecks Mietzinsdepot
- zur Korrespondenz mit Versicherungen
- zur Kontaktaufnahme zwecks Referenz mit Vermietern und Arbeitgebern

Ich bin mir möglicher Risiken des Datenaustausches von besonders schützenswerten Personendaten (mögliche Einsicht von unberechtigten Dritten bei unsicheren Kommunikationswegen) sowie meiner Rechte bewusst und gebe mein Einverständnis für den gegenseitigen Kontakt zwischen der Achesa Management AG und mir als Bewerber\*in durch die oben angegebenen Kontaktinformationen. Auch hinsichtlich der Verwendung von QR Codes und erkläre ich mein Einverständnis. Grundsätzlich werden meine Daten für die Kernanwendungen grundsätzlich in der Schweiz oder der EU gespeichert. Zum Zwecke der Bonitätsprüfung können meine Personendaten an eine Inkasso weitergeleitet werden und können dort gespeichert werden.

\_\_\_\_\_(initialen)

Ich akzeptiere mit der Unterzeichnung dieses Formulars eine allfällige Rechnungsstellung auf Papier oder elektronisch. Zur Vereinfachung erfolgt die Mitteilung zur Rechnungskopie (nur im elektronischen System) auf die von mir angegebene E-Mail-Adresse, wobei der Name der Achesa Liefstyle AG zur einfacheren Lesbarkeit mir gegenüber in der E-Mail genannt wird. Ich bin daher einverstanden, dass solche Kopien sowie auch administrative Anliegen wie zum Beispiel Terminverschiebungen über meine angegebene E-Mail-Kommunikation (@Adresse zu Empfängeradresse wie @bluewin.ch, @gmail.com etc.) erfolgen.

Ich bin mir bewusst, dass gestützt auf die vorstehenden Ausführungen sowie allfällig weiteren mündlichen Erklärungen, und ich willige mit meiner Unterschrift ein, dass meine Personendaten datenschutzkonform verarbeitet und übermittelt werden dürfen. Überdies nehme ich zur Kenntnis, dass meine Einwilligung jederzeit ganz oder teilweise widerrufen werden kann, ohne dass die Rechtmässigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum verarbeiteten Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird. Der Widerruf hat zwingend schriftlich zu erfolgen. Zudem führt mein Löschantrag grundsätzlich nicht zur Löschung, da der/die Datenschutzverantwortliche, bzw. die Achesa Liefstyle AG gesetzlich verpflichtet ist, meine Daten aufzubewahren.

Ich bin mir bewusst, dass die für die Erfüllung des Vertrages erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für uns gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder ich in eine darüber hinausgehende Speicherung eingewilligt habe.

Ich bin mir bewusst, dass eine Übermittlung meiner persönlichen Daten an Dritte, zu anderen als den aufgeführten Zwecken, nicht stattfindet.

Ich bin mir bewusst, dass eine Übermittlung meiner persönlichen Daten an den/die Eigentümer des Mietobjektes weitergegeben werden kann.

Ich bin mir bewusst, dass soweit dies für die Abwicklung von Verträgen mit mir erforderlich ist, werden meine personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere Buchhalter, der Telefondienst und IT Support. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Insbesondere in Bezug auf meine Rechte bin ich mir bewusst, dass

ich eine einmal erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen kann. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführt darf;

ich Auskunft über von mir verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen kann;

ich insbesondere Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen meine Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei mir erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen kann;

ich unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei mir gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen kann;

ich die Löschung meiner gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen kann, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

ich personenbezogene Daten, die ich bereitgestellt habe, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalte oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen verlangen und mich bei einer Aufsichtsbehörde beschweren kann. In der Regel kann ich hierfür an die Aufsichtsbehörde meines üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder des Sitzes wenden.

Sofern meine personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen verarbeitet werden, ich das Recht habe, Widerspruch gegen die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus meiner besonderen Situation ergeben.

Möchte ich von meinem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an [achesaliving@achesa.ch](mailto:achesaliving@achesa.ch).

\_\_\_\_\_(initialen)